

Протокол № 657
Заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации Проектировщиков «Архитектурные Решения»

г. Санкт-Петербург

19 июня 2025 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 23, литера Д, помещение 37Н, комната 12, 13 (офис №616)

Время проведения: 10 часов 00 минут

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии – 3

Присутствовали:

Смирнова Н.В. – Председатель Дисциплинарной комиссии

Капустин А.С. – член Дисциплинарной комиссии

Радченко С.В. – член Дисциплинарной комиссии

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

Председатель оглашает повестку дня. Повестка дня:

1. Рассмотрение дисциплинарного дела по жалобе Косова В.И. на действия члена Ассоциации

По первому вопросу выступила Председатель дисциплинарной комиссии Смирнова Н.В., и сообщила о поступившей жалобе гр. Косова В.И. на действия члена Ассоциации ИП Загороднюк И.С. (ИНН 616832070613).

Дисциплинарное дело рассматривается в отсутствие гр. Косова В.И. на основании его заявления.

Представитель ИП Загороднюк И.С. – оповещен, отсутствует на основании заявления.

По существу жалобы: исполнение работ по капитальному ремонту стояков отопления в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Степана Разина, д. 11, на основании договора №8 от 17 марта 2025 года, заключенным между ИП Загороднюк И.С. и ТСЖ «Маяк».

Гражданин Косов В.И. в своей жалобе указывает, что работы ведутся ненадлежащим лицом, ссылаясь на часть 2 статьи 52 ГрК РФ (отсутствие членства в саморегулируемой организации, объединяющей лиц, осуществляющих строительство, капитальный ремонт, и реконструкцию объектов капитального строительства). Вместе с тем заявитель указал, что положения ч. 2.1 статьи 52 ГрК РФ не могут распространяться на выполнение работ по указанному выше договору, ссылаясь на ч. 7 статьи 166 ЖК РФ. Заявитель просит применить к члену Ассоциации ИП Загороднюк И.С. меры дисциплинарного воздействия.

ИП Загороднюк И.С. предоставила в Ассоциацию отзыв на поступившую жалобу, письмо от жильцов дома, а также копию протокола заседания Правления ТСЖ «Маяк».

Комиссия, рассмотрев материалы дисциплинарного дела пришла к следующему выводу:

1. Действия ИП Загороднюк И.С. при выполнении работ по договору №8 от 17 марта 2025 года, заключенным между ИП Загороднюк И.С. и ТСЖ «Маяк» не противоречат внутренним нормативным документам Ассоциации, условиям членства в Ассоциации и не могут быть предметом дисциплинарного производства, так как находятся вне компетенции Ассоциации, а относятся к сфере гражданско-правовых отношений.
2. Меры дисциплинарного воздействия к ИП Загороднюк И.С. не применять, производство по дисциплинарному делу прекратить, направить в адрес сторон соответствующий ответ

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решили: действия ИП Загороднюк И.С. при выполнении работ по договору №8 от 17 марта 2025 года, заключенным между ИП Загороднюк И.С. и ТСЖ «Маяк» не противоречат внутренним нормативным документам Ассоциации, условиям членства в Ассоциации и не могут быть предметом дисциплинарного производства, так как находятся вне сферы компетенции Ассоциации, а являются предметом гражданско-правовых отношений. Меры дисциплинарного воздействия к ИП Загороднюк И.С. не применять, производство по дисциплинарному делу прекратить, направить в адрес сторон соответствующий ответ.

Председатель

Смирнова Н.В.

Секретарь

Радченко С.В.